

**WÓJT GMINY WRĘCZYCA WIELKA OGŁASZA PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Wręczyca Wielka**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Truskolasach przy ul. Słonecznej, obręb ewid. Truskolasy, jednostka ewid. Wręczyca Wielka, oznaczoną nr ewid. działki 1575 o pow. 0,0751 ha, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00003690/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa nr ewid. działki 1575 położona jest we wsi Truskolasy przy ul. Słonecznej. Kształt działki to foremny prostokąt. W sąsiedztwie od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, w bliskiej odległości wzdłuż ulic Kopernika, Szkolnej i Nowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą niewielką zabudową usługową (sklepy, apteka, szkoła, przedszkole). Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej ul. Słonecznej, która jest utwardzona kruszywem – natomiast fragment drogi na odcinku graniczącym z działką 1575 jest w mniejszym stopniu utwardzony. Droga ul. Szkolnej będąca dojazdem do ul. Słonecznej jest o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu stanowią: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada przykanalik sieci kanalizacji sanitarnej, nie ma przyłączy do sieci wodociągowej energetycznej. Grunt działki 1575 jest wieloletnim odłogiem mocno zakrzaczonym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 64 280,00 złotych netto

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych zero groszy).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek 23% VAT.

Forma i termin zapłaty: gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 15.01.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w Sali posiedzeń Urzędu
Gminy Wręczyca Wielka przy ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych zero groszy) – ze wskazaniem: nr działki, imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa obojga małżonków.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie transakcji bezgotówkowej na rachunek Urzędu Gminy Wręczyca Wielkiej **nr 64 8249 0001 2001 0000 0912 0015 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu.**

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 12.01.2026 r. co oznacza że jest to ostatni dzień wpływu środków na konto bankowe Urzędu Gminy.

Przed rozpoczęciem przetargu nastąpi identyfikacja uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawicielem uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która obejmuje imię (imiona), nazwisko numer identyfikacyjny PESEL. Organizator przetargu może zażądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone bez odsetek, nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalano jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy we Wręczycy Wielkiej przy ul. Sienkiewicza 1, u Sołtysów wsi oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje oraz możliwość zapoznania się z operatem szacunkowo można uzyskać w urzędzie gminy we Wręczycy Wielkiej referacie gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i rolnictwa pokój 24 telefon 34 377 84 24 w dniach i godzinach pracy urzędu Wręczyca Wielka, dnia 02.12.2025 r.

W Ó J T
(-) Anna Syguda