

WÓJT GMINY WRĘCZYCA WIELKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wręczyca Wielka.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we Wręczycy Wielkiej przy ul. Kolejowej, obręb ewid. Wręczyca Wielka (0023), gm. Wręczyca Wielka, oznaczoną nr ewid. działki 184/26 o pow. 1,1748 ha, opisaną w księdze wieczystej nr CZ2C/00017654/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 184/26 usytuowana jest przy drodze gminnej – ul. Kolejowej, która łączy się w pobliżu z drogą wojewódzką – ul. 3 Maja. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest użytkowana. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry, prowadzi drogą wojewódzką z Częstochowy do Olesna i następnie ul. Kolejową. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie traktacji kolejowej – magistrali węglowej Śląsk – Porty. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa związana z działalnością gospodarczą (od strony wschodniej hala produkcyjno – magazynowa), a od strony południowo – zachodniej piekarnia G.S. Wręczyca Wielka. W niedalekiej odległości wzdłuż ul. 3 Maja znajduje się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz w odległości ok. 600 m główne skrzyżowanie dróg wojewódzkich wokół, którego działają sklepy, punkty usługowe oraz kościół.

Uzbrojenie terenu stanowią: droga asfaltowa, sieć elektryczna, sieć wodociągu wiejskiego, sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w ul. 3 Maja, sieć telefoniczna (brak przyłącza do wymienionej infrastruktury tech.) Nieruchomość porośnięta samosiejkami brzozy i sosny. Na nieruchomości przy granicy od drogi znajduje się słup energetyczny linii średniego napięcia.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **KD1** tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne i **PU13** tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Cena wywoławcza - 764 200,00 zł netto (słownie: siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych). **Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek 23% VAT**

Forma i termin zapłaty – gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

PRZETARG odbędzie się w dniu 18.12.2025 r. o godz. 9⁰⁰ w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Wręczyca Wielka przy ul. Sienkiewicza 1.

Do przedmiotowej nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu: Skarb Państwa Starosta Kłobucki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **38 500,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych zero groszy) - ze wskazaniem nr działki, imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa obojga małżonków.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy we Wręczycy Wielkiej nr 64 8249 0001 2001 0000 0912 0015 Bank Spółdzielczy w Kłobucku nie później niż 3 dni przed

otwarcie przetargu. **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 15.12.2025 r., co oznacza, że jest to ostatni dzień wpływu środków na konto bankowe Urzędu Gminy.**

Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawicielem uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, obejmie imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), Organizator przetargu może zażądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednakże nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje oraz możliwość zapoznania się z operatem szacunkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy we Wręczycy Wielkiej – Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pok. 24, tel. 34-377-84-24 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wręczyca Wielka, dnia 09.10.2025 r.